

Gemeindehaus Hergiswil in neuem Glanz

Bericht Architekt | Sanierung und Umbau Gemeindehaus Hergiswil b. Willisau

Die Gemeinde Hergiswil beabsichtigte, das bestehende Gemeindehaus zu renovieren und den geänderten Bedürfnissen einer modernen Gemeindeverwaltung anzupassen. Eine interessante und spannende Aufgabe, gepaart mit grossen Herausforderungen.

Der dominante und prägende Charakter des schützenswerten Gemeindehauses mit dem Baujahr 1899 wurde erhalten. Der verspielt in Erscheinung tretende Anbau auf der Nordseite ist in Massivbauweise konstruiert und bewusst zurückhaltend gestaltet, um die Dominanz des bestehenden Gemeindehauses nicht zu konkurrenzieren. Alt und neu sollen sich dabei gegenseitig ergänzen. Die schlichte, nicht dominierende Farbgestaltung und Materialisierung unterstreichen diese zurückhaltende Eleganz. Die baulichen Eingriffe an der bestehenden Fassade wurden auf ein Minimum reduziert.

Im Anbau sind die neue Treppenanlage und der Lift vom Untergeschoss bis Dachgeschoss untergebracht. Durch die geschickte Anordnung kann der Anbau die unterschiedlichen Bedürfnisse der Nutzer in einem minimalen Volumen erfüllen. Der rückwärtige Eingang ist grosszügig gestaltet und vom Parkplatz ebenerdig erreichbar. Sämtliche Geschosse sind mit dem Lift erschlossen und rollstuhlgängig ausgebaut.

Der markante Altbau wird in seiner äusseren Gestaltung belassen. Im Innern musste das Gebäude aus statischen Grün-

den komplett ausgeräumt und in Holzbauweise neu aufgebaut werden. Die Bauherrschafft entschied sich damit für eine zukunftsgerechte und ökologische Bauweise. Das umgebaute und sanierte Gemeindehaus ist Minergie-zertifiziert.

Im Untergeschoss sind Archiv- und Kellerräume sowie die gesamte Haustechnik untergebracht. Im Erdgeschoss ist die Gemeindeverwaltung organisiert. Im 1. Obergeschoss befinden sich der unterteilbare Gemeindesaal und die WC-Anlage sowie ein Aufenthaltsraum mit Teeküche. Im 2. Obergeschoss befindet sich nebst den Räumlichkeiten für Spielgruppe und Kinderhort eine Physiotherapie. Das ausgebaut Dachgeschoss ist offen gestaltet und steht für verschiedene Nutzungen der Gemeinde zur Verfügung.

Unser Dank gilt der Gemeinde Hergiswil und der Baukommission für den an uns erteilten Auftrag und das geschenkte Vertrauen in unser Büro sowie allen beteiligten Unternehmen und Planern. Mit viel Einsatz haben sie mitgeholfen, das anspruchsvolle Projekt im Rahmen der gesetzten Termine zu realisieren.

Baureag Architektengruppe Willisau
Franz Glanzmann, Geschäftsführer
Pascal Collaud, dipl. Architekt FH/Projektleiter
Marcel Stadelmann, eidg. dipl. Bauleiter

Dank der Bauherrschafft
Nach gut einjähriger Bauphase erstrahlt das Gemeindehaus in neuem Glanz. Im Zusammenhang mit den Umbauarbeiten haben sich im Gebäudeinnern neue Nutzungsmöglichkeiten ergeben. Nebst den



Das sanierte Gemeindehaus mit dem modernen Anbau erstrahlt in neuem Glanz.

Foto zvg

Räumlichkeiten für die Gemeindeverwaltung, Spielgruppe und Kinderhort wird im 2. Obergeschoss neu eine Physiotherapie ihren Betrieb aufnehmen. Das Dachgeschoss bietet inskünftig Raum für diverse Events der Gemeinde. Wir freuen uns sehr über den gelungenen Umbau und die Neugestaltung des Treppenhauses samt Lift einbau. An dieser Stelle danken wir allen

Ingenieuren, Unternehmern und Handwerkern für die sehr seriöse Ausführung der Arbeiten und im Besonderen für die Einhaltung der Termine. Erwähnenswert ist, dass viele Aufträge an das ansässige Gewerbe vergeben werden konnten. Speziell danken möchten wir der Baureag Architektengruppe AG, mit Franz Glanzmann, Pascal Collaud und Marcel Stadelmann. Sie standen

uns mit ihren überlegten Beratungen und Unterstützungen tatkräftig zur Seite. Zusammen mit der Baukommission haben sie hervorragende Arbeit geleistet. Mit grosser Freude und Genugtuung blicken wir heute auf eine intensive und spannende Bauzeit zurück.

zvg

| Walter Grüter, Baukommissionspräsident



Das ausgebaut Dachgeschoss steht für verschiedene Nutzungen der Gemeinde zur Verfügung.

Foto zvg



Einblicke in das Treppenhaus und in die WC-Anlage.

Fotos zvg

Das Planungsteam

Architekt/Projektleitung
BAUREAG Architektengruppe AG
6130 Willisau

Bauingenieur
Wermelinger & Siegenthaler GmbH
6130 Willisau

Elektroingenieur
Elektro Peter Willisau AG
6130 Willisau

HLK-Ingenieur
Schür & Egli GmbH
6210 Sursee

Sanitäringenieur
Keller Haustechnikplaner Sanitär GmbH
6210 Sursee

Holzbauingenieur
Jung Pirmin Ingenieure für Holzbau AG
6026 Rain

Brandschutzberatung
Brandschutz Fölmlli GmbH
6130 Willisau

Büroplanungen
Beat Estermann, Dienstleistungen für Funktionsräume
6277 Lieli

Farb- und Materialkonzepte
Juliette Zemp, in-Forma
6017 Ruswil

Am Umbau beteiligte Firmen

Büroprovisorium
Aushubarbeiten/Asphalt/Umgebung
Baumeisterarbeiten/Abbrüche
Entsorgung Tankanlage/Bohrarbeiten
Montagebau in Holz/Demontage Holzbau
Fenster in Holz-Metall

Schiebetüre/Vordach in Metall
Spenglerarbeiten/Blitzschutz/Flachdach
Fugendichtungen
Gerüstarbeiten
Äussere Malerarbeiten/Fensterläden
Blendschutzanlage, Plissee
Elektroanlage/Leuchten/Telefonanlage

Elektroanlage/Leuchten
Heizung/Lüftung
Sanitäranlage
Kücheneinrichtungen/Wandschränke
Lifanlage

Leichtbauwände/Wandverkleidungen
Allg. Metallbauarbeiten/Treppengeländer
Innentüren aus Holz
Mobile, schalldämmende Trennwand
Unterlagsböden
Bodenbeläge Lino/Vinyl

Bodenbeläge Platten
Bodenbeläge Teppiche

Bodenbeläge Holz / Schmutzschleuse
Deckenbekleidungen aus Gips
Innere Malerarbeiten
Baureinigung
Beschriftungen
Aussentreppe
Büromöbiliar

Stapelstühle
Rollregal-Anlage Archiv/Garderobe
Bauversicherung

FAGSI AG, Wilkon
Glanzmann Tiefbau GmbH, Hergiswil
Zettel AG, Hergiswil
Elmar Röhner AG, Gettnau
Achermann Fredy, Hergiswil
ARGE Müller Franz, Hergiswil
Setz Fensterbau, Schötz
Lustenberger AG, Fischbach
Kurmann Siegfried, Hergiswil
Rikoba AG, Geuensee
Pamo Gerüste AG, Zetziwil
Burri Paul Malergeschäft, Willisau
Wohnideen Kaiser, Willisau
Elektro Schwegler Hergiswil GmbH, Hergiswil
Elektro Gander AG, Hergiswil
Kurt Müller, Hergiswil
Sanitär Künzli AG, Hergiswil
Gebr. Staffelbach, Hergiswil
ThyssenKrupp Aufzüge AG, Rümlang
Pilag AG, Willisau
Mehr Landtechnik AG, Hergiswil
Heim AG, Waltenschwil
Hodel Trennwände AG, Knutwil
MSV Floor GmbH, Grosswangen
Bruno Fischer Bodenbeläge, Luthern
Roger Vogel, Hergiswil
Brühlmann Bodenbeläge AG, Ettiswil
Wicki Bodenbeläge GmbH, Willisau
Mako Gips GmbH, Hergiswil
Stöckli Armin, Willisau
Cristall Reinigungen, Wolhusen
A2S Beschriftungen, Sursee
Tolusso Steinindustrie AG, Willisau
Witzig The Office Company AG, Luzern
Sedorma AG, Ostermündigen
Romal AG, Luzern
Allianz Suisse, Generalagentur Sursee, Markus Kunz

Tag der offenen Tür:
Samstag, 20. August, von 12 bis 16 Uhr.