

Konkordia AG, Morgartenstrasse 3, 6003 Luzern

Medieninformation Neubau Chlihus 2 Dierikon

Im Zentrum von Dierikon LU entstehen bis Sommer 2020 insgesamt 51 familienfreundliche Mietwohnungen mit 2.5 bis 5.5 Zimmern. Die Luzerner Immobiliengesellschaft Konkordia AG realisiert damit ein ausgereiftes Projekt auf Basis des von der Gemeinde bewilligten Gestaltungsplans Chlihus 2. Ab Frühsommer 2020 stehen die Wohnungen zum Bezug bereit. Die Umgebung wird als grüner Park gestaltet. Sie bleibt weiterhin frei von motorisiertem Verkehr und steht den Anwohnern als Freizeit- und Erholungsraum zur Verfügung.

Der Präsident des Verwaltungsrats der Konkordia AG, Felix Graber, betont anlässlich des offiziellen Spatenstichs, dass die bauliche Verdichtung ein Gebot der heutigen Zeit sei. In besonderem Mass gilt dies für so zentrale und gut erschlossene Wohnlagen wie die Zentralstrasse in Dierikon, wo bezahlbarer Wohnraum die Basis für die prosperierende Entwicklung einer aufstrebenden Gemeinde sei. Deshalb wurde zu Beginn des Projekts ein Wettbewerb mit fünf Architekturbüros durchgeführt, welche die Kriterien in Bezug auf die städtebauliche und die ökologische Entwicklung zu berücksichtigen hatten. Das Siegerprojekt von Lütolf und Scheuner Architekten GmbH mündete in den vom Gemeinderat Dierikon im November 2017 bewilligten Gestaltungsplan Chlihus 2. Mit dem heutigen Spatenstich und in Anwesenheit der Gemeindebehörden (Vertreten u.a. durch Max Hess, Gemeindepräsident und Marcel Herrmann, Gemeindeschreiber) wurde die Baustelle eröffnet. Bis Frühsommer 2020 werden drei Wohnhäuser auf einer gemeinsamen Einstellhalle errichtet und im Innenraum ein grosszügiger Grünraum unter Einbezug des Spechtenbachs realisiert. Im Frühjahr 2020 können die Mieter die neuen Wohnungen mit grosszügiger Ausstattung an der Zentralstrasse 16a - 16c beziehen und von einem breiten Angebot von 2.5 bis 5.5 Zimmerwohnungen profitieren. Mit dieser Erweiterung des Angebots von qualitativ gutem und bezahlbarem Wohnraum wird die Konkordia AG beweisen, dass eine nachhaltige Investitionspolitik das Zentrum von Dierikon positiv aufwerten wird.

Weitere Informationen zur Konkordia AG und zum Neubau Chlihus 2:

Die Konkordia AG bewirtschaftet eigene Liegenschaften in Luzern, Kriens und Dierikon. Im Dierikon realisierte die Konkordia AG bereits im Jahr 2008 die Überbauung Chlihus 1 (62 Wohnungen an der Zentralstrasse 4 - 12) welche nun durch den Neubau Chlihus 2 auf der von der Gemeinde Dierikon im Jahr 2016 durch die Konkordia AG käuflich erworbene und umgezonte Nachbarparzelle (Grundstückfläche ca. 6000 m²) ergänzt werden. Die 51 Wohnungen in der Überbauung Chlihus 2 werden ab Mitte 2019 zur Erstvermietung ausgeschrieben. Nachhaltiger Baustandard mit Waschmaschinen/Tumbler in allen Wohnungen. Indikative Mietpreise netto ab 1'200.00 (2.5-Zimmer) bis ca. 2'600 (5.5 Zimmer). Geplanter Erstbezug ab Mai 2020. Anbindung an den öffentlichen Verkehr und zur Mall of Switzerland in Fussdistanz gewährleistet. Investitionsvolume der Konkordia AG ca. CHF 30 Mio. für 51 Wohnungen, 94 Einstellhallenplätzen und grosszügige Aussenraumgestaltung.

www.konkordia-ag.ch

Medienkontakt:

Felix Graber, VR-Präsident Konkordia AG, Tel. 041 227 51 51 / f.graber@konkordia-ag.ch

Luzern, 4. Juni 2018

Visualisierung Neubau Chlihus 2 (Zentralstrasse 16a - 16c), Dierikon



Visualisierung: Lütolf und Scheuner Architekten GmbH, Luzern / © 2018 Konkordia AG
Bauherrschaft: Konkordia AG, Luzern

Bild vom Spatenstich Neubau Chlihus 2 vom 4. Juni 2018, Dierikon



Foto vom Spatenstich Wohnüberbauung Chlihus 2 vom 4. Juni 2018

Bildmitte mit Spaten mit Blume: Felix Graber, VR-Präsident Konkordia AG, links davon Max Hess, Gemeindepräsident Dierikon, rechts von Felix Graber steht Walter Andermatt, VR-Vizepräsident Konkordia AG.